



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **04.06.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
NAJEMNA STANOVANJA	1
STANOVANJSKI ZAKON	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1

Pregled objav

3. 06. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Spor med Ankaranom in Luko Koper glede načrtov za terminale		
Vsebina:	V Ankaranu trdijo, da Luka Koper načrtuje gradnjo tankerskega in plinskega terminala, kar bi ogrozilo turizem. Luka Koper te trditve zanika in poudarja, da načrtujejo le nov privez za pretovor goriv. Ankaranski župan je razkril dokumente, ki naj bi dokazovali načrte, medtem ko Luka Koper vztraja, da so te načrte že		
Avtor:	Ana Lešnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
<hr/>			
4. 06. 2026	Vestnik MS	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Ob prazniku šest nagrajencev		
Vsebina:	Občina Veržej Ob prazniku šest nagrajencev Na slavnostni prireditvi so bila podeljena tri pisna priznanja in tri plakete, foto damir skuhala Občina Veržej je v kulturni dvorani Janeza Ferenca proslavila 27. občinski praznik. Zbrane na slovesnosti je najprej nagovoril župan Drago Legen, ki je ob koncu štiriletnega		
Avtor:	Vanesa Jaušovec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
<hr/>			
4. 06. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Nepremičninske rešitve iz vzporednih vesolj		
Vsebina:	Kakšne bi bile razmere na stanovanjskem področju, če ne bi bilo Jazblnškovega zakona? In koliko bi zbrali z novim davkom, ki bi letno obdavčil tisočlino našega premoženja? Predsednik nepremičninskega združenja je prelgraval takšne fantazijske scenarije.		
Avtor:	Tomaž Klipšteter		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
<hr/>			
4. 06. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Poslovno stavbo kupili za milijon, naprodaj je za 300. 000 evrov		
Vsebina:	Družba Slovenski državni gozdovi (SiDG), ki bo 1. julija praznovala desetletnico delovanja, je imela sprva poslovne prostore v dotrajani zgradbi Marof v Kočevju.		
Avtor:	Tatjana Pihlar		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		

3. 06. 2026

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:30:00

Naslov: Spor med Ankaranom in Luko Koper glede načrtov za

Naklada:

Avtor: Ana Lešnik

Površina/Trajanje: 00:02:12

Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

//POVZETEK PRISPEVKA//

V Ankaranu trdijo, da Luka Koper načrtuje gradnjo tankerskega in plinskega terminala, kar bi ogrozilo turizem. Luka Koper te trditve zanika in poudarja, da načrtujejo le nov privez za pretovor goriv. Ankaranski župan je razkril dokumente, ki naj bi dokazovali načrte, medtem ko Luka Koper vztraja, da so te načrte že opustili. Poleg tega je v teku tudi spor glede občinskih meja med Ankaranom in Koprom.

Ključne besede: LUKA KOPER, DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN), DPN, NEPREMIČNINE, DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT, PETROL, **CENE NEPREMIČNIN**; LUKA KOPER, ANKARAN, TANKERSKI TERMINAL, PLINSKI TERMINAL, DPN.

Teme: GRADNJA TERMINALOV, OBČINSKI SPOR, TURIZEM, NEPREMIČNINE.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.



Občina Veržej

Ob prazniku šest nagrajencev

Podelili so tri pisna priznanja in tri plakete

Občina Veržej je v kulturni dvorani Janeza Ferenca proslavila 27. občinski praznik. Zbrane na slovesnosti je najprej nagovoril župan Drago Legen, ki je ob koncu štiriletnega mandata predstavil najpomembnejše projekte in razvojne usmeritve občine.

Poudaril je, da je bil največji projekt gradnja novega štiriodelčnega vrta. »Novi vrtec je bil brez dvoma potreben. Lahko smo ponosni nanj in verjamem, da bo še dolga desetletja služil svojemu namenu,« je dejal. Investicija, vredna tri milijone evrov, je bila dokončana v začetku leta 2024, občina pa se je

kopališča, parka pred kulturnim domom in dela Osterčevega parka.

Veliko pričakovanj je povezanih tudi z načrtovano kolesarsko povezavo med Veržejem in Križevci. »Prepričan sem, da se bo v letošnjem letu začela gradnja steze, za katero sva z županom Občine Križevci Brankom Slavincem vložila veliko časa in energije, da se vključi kot projekt v dogovor za razvoj regije,« je dejal Legen. Dvomilijonska investicija bo v celoti financirana iz kohezivskih virov.

V sklepi fazi so tudi postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za

cialne investitorje bo treba še najti,« je poudaril. Ob koncu nagovora se je zahvalil občinskemu svetu, članom delovnih teles, občinski upravi ter občanom. »Razvoj občine nikoli ne more biti odvisen od ene osebe. Zato je praznovanje občinskega praznika priložnost, da se tudi vam iskreno zahvalim za dobro sodelovanje, za razne predloge in sugestije,« je dejal.

Sledila je podelitev občinskih priznanj in plaket za leto 2026. Pisno priznanje Občine Veržej so prejeli Območno združenje slovenskih častnikov Ljutomer za dolgoletno ohranjanje



Na slavnostni prireditvi so bila podeljena tri pisna priznanja in tri plakete. FOTO DAMIR SKUHALA

za njeno izvedbo zadolžila za 1,25 milijona evrov, dolg bo odplačevala še naslednjih dvanajst let.

Med pomembnejšimi projekti je župan omenil tudi lansko prenovo odra, zaodrja in kulturne dvorane, kjer je potekala slovesnost, ter prenovo občinskih poslovnih prostorov in zamenjavo računalniške opreme, ki še potekata. Občina letos nadaljuje tudi vlaganja v cestno infrastrukturo. Trenutno se obnavljajo Ulica Franja Kozarja, Grljanska ulica in Prvomajska ulica v Veržeju ter cesta mimo Term Banovci. Za dela bo občina namenila približno 140 tisoč evrov lastnih sredstev.

V drugi polovici leta se bo začel še projekt urejanja zelenih površin v Veržeju, za katerega je občina pridobila približno pol milijona evrov nepovratnih sredstev. Predvidena je obnova po-

večstanovanjski objekt v Veržeju. Devet stanovanj bo zgrajenih s financiranjem Stanovanjskega sklada Republike Slovenije.

Župan je omenil tudi projekte, za katere imajo pripravljeno projektno dokumentacijo. Med njimi sta celovita prenova fekalne kanalizacije z navezavo Banovcev in Term Banovci na čistilno napravo Veržej ter obnova cest in pločnikov v Osredku.

Pripravljena je tudi dokumentacija za obnovo stare trgovine, kjer bi v prihodnje uredili prostore občinske uprave in večnamenske prostore za različne dejavnosti. »Tisti, ki vsaj malo poznate postopke od ideje do priprave projektno dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, boste pritrtili, da je bilo opravljeno veliko pomembnega dela. Samo denar za izvedbo ali poten-

spomina na osamosvojitve Slovenije in aktivno sodelovanje v občini, klekljarska skupina Mürske ribice ob 20-letnici delovanja in ohranjanja tradicije klekljanja ter David Flinčec za izjemen prispevek na področju gasilstva. Plaketo Občine Veržej so prejeli Majda Kolbl za več kot tri desetletja predanega dela v Turističnem društvu Banovci, Folklorna skupina Leščček ob 20-letnici uspešnega delovanja in promocije ljudskega izročila ter Rokodelski center domače in umetnostne obrti, ki že dve desetletji pomembno prispeva k ohranjanju in razvoju slovenskega rokodelstva ter kulturne dediščine.

Med prireditvijo so zbrani prisluhnili kvartetu Duh, po slovesnosti pa je bil glasbeni večer v čast skladatelju Slavku Ostercu.

Vanesa Jaušovec

4. 06. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Nepremičninske rešitve iz vzporednih vesolj

Naklada: 15.822,00

Avtor: Tomaž Klipšteter

Površina/Trajanje: 756,83

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



STANOVANJA / GOSPODARJENJE

Nepremičninske rešitve iz vzporednih vesolj

Kakšne bi bile razmere na stanovanjskem področju, če ne bi bilo Jazbinškovega zakona? In koliko bi zbrali z novim davkom, ki bi letno obdavčil tisočinko našega premoženja? Predsednik nepremičninskega združenja je preigral takšne fantazijske scenarije.

Tomaž Klipšteter

Situacija na stanovanjskem področju je zapletena. Cena kvadratnega metra nezadržno raste in dosega rekordne vrednosti, sočasno rastejo tudi najemnine. Vlada v odhodu je napovedovala velika vlaganja v gradnjo javnih najemniških stanovanj, a večji premik na tem področju je (še) izostal. Kdor nima lastne nepremičnine, si v mestnih središčih vse težje zagotovi stalno bivališče.

Zavozlane razmere spodbujajo miselnost preigravanja; kaj če bi se nekoč odvil drugače? Ali bi bila v kakšnem vzporednem vesolju, brez Jazbinškovega zakona, stanovanja dostopnejša? In kakšna bi utegnila biti sodobna poštna obdavčitev premoženja, ne zgolj nepremičnega? Marko Novak, predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI Slovenija, je svoja razmišljanja predstavil v Univerzitetni knjižnici Maribor.

Na področju stanovanjske politike v Sloveniji je zgodovinski prelom povzročila privatizacija javnega stanovanjskega fonda s stanovanjskim zakonom iz leta 1991, ki se ga je prijelo poimenovanje po tedanjem ministru za okolje in prostor Mihi Jazbinšku. Zakon Demosove vlade je omogočil imetnikom stanovanjske pravice odkup stanovanja. »Določal je visoke popuste: osnovni popust je znašal 30 odstotkov, dodatni popust za hitro odplačilo do 28,5 odstotka, upoštevali so se še prejšnja vlaganja in lastna udeležba,« spominja Novak. V praksi

je to pomenilo, da je večina odkupila stanovanje za okoli desetino do petino realne tržne vrednosti, v primerih starejših stanovanj tudi manj.

Slovenija bi danes imela 200.000 stanovanj v javni lasti

Z različnimi metodami preračunavanja je Novak prišel do ocene, da se je država z izdatnimi popusti odpovedala okoli 27,5 milijarde »današnjih« evrov. Za primerjavo: javni dolg Republike Slovenije znaša 46 milijard evrov.



Marko Novak, predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI Slovenija

V Sloveniji imamo 85.000 vdov in vdovcev, veliko jih živi v prevelikih, energetske neučinkovitih hišah. Namesto da gradimo stanovanja za mlade, bi morali vsitko leto zgraditi po vsej Sloveniji vsaj tisoč varovanih stanovanj za starejše na leto.

»V današnji kupni moči denarja je bilo kupcem po Jazbinškovem zakonu podarjenih približno 150.000 današnjih evrov po povprečnem stanovanju,« je še ocenil.

Če država ne bi privatizirala stanovanjskega fonda, bi danes imela okoli 38 milijard evrov dodatnega premoženja, 160.000 odprodanih stanovanj pa bi bilo v državni lasti. »Za ogromno vrednost nepremičnin in delež lastniških nepremičnin v Republiki Sloveniji gre 'zahvala' Jazbinškove-



V Sloveniji je že zdaj praznih 90.000 stanovanj, od tega 20.000 v mestnih občinah. © Jaka Adamič

mu zakonu, ki je hkrati onemogočil upravljanje stanovanjskega fonda,« povzame Novak. Danes je v javni lasti okoli 33.000 stanovanj.

Novakova preigravanja imajo klopak veliko pomanjkljivosti. Od vprašanja, kako bi Slovenija preživela prva leta samostojnosti brez deviznih rezerv iz nogavic prebivalstva, do tega, ali bi država, občine in podjetja kasneje zmogli financirati vzdrževanje in posodabljanje 200.000 stanovanj. In kaj če bi se privatizacija kas-

neje odvila razdrobljeno in bistveno manj pregledno?

V realnem vesolju je Jazbinškov zakon fizikalno dejstvo od leta 1991. Rezultat te formule je zelo visok delež lastništva nepremičnin, ki je precej višji kot v številnih zahodnoevropskih državah, kjer je najem bistveno bolj razširjen. V najemnih stanovanjih v Sloveniji danes biva le dobra desetina prebivalstva. Zaradi neustrezne obdavčitve so stanovanja sočasno postala izrazito tržna dobrina, saj so

izredno poceni in varna metoda ohranjanja ter kopičenja kapitala.

Pri obdavčitvi obtičali v času Marije Terezije

»V Sloveniji smo še vedno mentalno v času Marije Terezije in vztrajamo pri okviru nizke obdavčitve premoženja, kar je v zgodovinskem kontekstu smešno,« je kritičen Novak. Slovenija je z 1,8-odstotnim deležem davkov na premoženje v vseh pobranih davčnih repu skupine EU. Da je Avstrija →



→ z 1,0 odstotka za nami, je slaba tolažba. Evropski prvak po uspešnem pobiranju premoženjskega davka je po podatkih OECD iz leta 2024 Luksemburg (8,3 odstotka), sledita Francija (7,8 odstotka) in Belgija (7,5 odstotka), še večji, enajstodstotni delež imajo Združeno kraljestvo in Združene države Amerike.

V združenju FIABCI so zbrali kumulativne podatke o premoženju

Skupno premoženje pravnih in fizičnih oseb v Sloveniji po zelo konservativnih ocenah združenja FIABCI znaša vsaj 450 milijard evrov. Od tega ogromnega zneska je več kot 60 odstotkov celotne vrednosti vezane v nepremičninah, v oceno niso všteti zlato, kriptovalute in nepremičnine na Hrvaškem.

pravnih in fizičnih oseb. Skupno po zelo konservativnih ocenah znaša vsaj 450 milijard evrov, od tega je več kot 60 odstotkov tega premoženja v nepremičninah. »V tej oceni niso vključeni zlato in kriptovalute niti okoli sto tisoč nepremičnin na Hrvaškem, kar bi skupno zlahka nanesele še vsaj 20 milijard evrov.«

Novak je že pred dvema letoma vladi neuspešno predlagal uvedbo tako imenovane tisočinke. Gre za širši premoženjski davek, ki bi odpravil nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) in bi poleg nepremičnin zajel drugo premoženje fizičnih in pravnih oseb. Fizične osebe bi letno plačale tisočinko na vrednost njihovega premoženja, ki presega sto tisoč evrov, pravne osebe bi plačale tri promile.

Tisočinko bi občutil le najpremožnejši sloj

Tisti, katerih premoženje ne presega 100.000 evrov in predstavljajo kar dve tretjini polnoletnih prebivalcev,

torej ne bi plačevali ničesar. Posamezniki s premoženjem do 300.000 evrov bi plačali enako, kot plačajo danes NUSZ, 60.000 najbogatejših v državi pa bi plačalo več, kot plačajo danes. Več bi plačeval tudi finančni sektor gospodarstva.

»S tisočinko bi letno zbrali 500 milijonov evrov, s čimer bi zlahka pokrili stroške dolgotrajne oskrbe in zaradi tega ne bi bil nihče lačen in slabe volje. Obenem bi obdavčitev premoženja v ljudeh sprožila razmislek, kako naj ustrezno gospodarijo s svojimi praznimi ali prevelikimi nepremičninami,« je prepričan predsednik združenja, ki je del mednarodne nepremičninske federacije s sedežem v Parizu.

V Sloveniji je že sedaj praznih 90.000 stanovanj, od tega 20.000 v mestnih občinah. Nova vlada zato v koalicijski pogodbi napoveduje aktivacijo praznih stanovanj in zemljišč ter »povečanje učinkovitosti stanovanjskih skladov in javnih mehanizmov za gradnjo in upravljanje stanovanj«. Zavezuje se k znižanju obdavčitve najemnin za dolgoročno oddajo.

»V Sloveniji imamo 85.000 vdov in vdovcev, veliko jih živi v prevelikih, energetske neučinkovitih hišah. Namesto da gradimo stanovanja za mlade, bi morali vsako leto zgraditi po vsej Sloveniji vsaj tisoč varovanih stanovanj za starejše na leto,« je prepričan Novak. Obenem bi morali s pomočjo javne najemniške službe vzpostaviti sistem, ki bi omogočil povezavo prebivalstva z njemu ustrezno, že obstoječo nepremičnino.

»Namesto da si suženj svoje hiše, bi bival v varovanem stanovanju. Hiša bi ostala v tvoji lasti in za svojo nepremičnino bi še prejemal pošteno najemnino,« je razlagal pretežno sivolasemu občinstvu v univerzitetni knjižnici. »Sloveniji ni treba graditi stanovanj za mlade. Njih je treba namestiti v hiše, ki so že zgrajene.«

Za zdaj ni znakov, da bi se te rešitve udeležile v »naši« stvarnosti. Prihajajoča vlada je sporočila, da novih davkov ne bo uvajala. ×

4. 06. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 7

Naslov: Poslovno stavbo kupili za milijon, naprodaj je za 300.000 Naklada: 15.822,00

Avtor: Tatjana Pihlar

Površina/Trajanje: 495,08

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



SLOVENSKI DRŽAVNI GOZDOVI / MAROF

Poslovno stavbo kupili za milijon, naprodaj je za 300.000 evrov

Družba Slovenski državni gozdovi (SiDG), ki bo 1. julija praznovala desetletnico delovanja, je imela sprva poslovne prostore v dotrajani zgradbi Marof v Kočevju. V začetku je bila njena najemnica, kasneje pa jo je za slab milijon evrov odkupila. Objekt, ki se ga želi SiDG odkrižati, že skoraj pet let prazen sameva, kupcev pa ni od nikoder. Odprt je nov prodajni postopek, že peti v dveh letih. Pri prvem je bila izhodiščna prodajna cena 781.000 evrov brez DDV, zdaj so jo spustili na vsega 300.000 evrov.

Tatjana Pihlar

Vlada Mira Cerarja je marca 2016 ustanovila družbo Slovenski državni gozdovi, ki gospodari z gozdovi v lasti Republike Slovenije. Delovati je začela 1. julija pred desetimi leti. Sprva so načrtovali, da bo njen sedež v Ljubljani, a je **Zlatko Ficko**, eden od njenih kasnejših direktorjev, dosegel, da so ga zadnji trenutek umestili v Kočevje. Prvi zaposleni so dobili pisarne v zgradbi, imenovani Marof, katere lastnik je bilo takrat Gozdno gospodarstvo Grča. SiDG je bil v začetku njen najemnik, avgusta 2021 pa jo je odkupil.

Ostalo je le pri velikopoteznih načrtih

Vlogo skupščine SiDG je takrat opravljala vlada, ki jo je vodil **Janez Janša**, na čelu družbe pa so bili **Robert Tomazin** (vidni član SDS) kot njen glavni direktor, **Andrej Janša** (NSi) kot finančni direktor in **Matjaž Juvančič** kot poslovni direktor. Pred nakupom so bile opravljene tri cenoitve Marofa s pripadajočimi zemljišči. Prvi cenilec, ki ga je naročila Grča, je nepremičnine ovrednotil na 1.008.300 evrov brez DDV, drugi (naročnik je bil SiDG) na 576.000 evrov in tretji (naročnik je bil znova SiDG) na 915.000 evrov + DDV. Tedanje vodstvo družbe je na koncu avgusta 2021 Marof odkupilo za 925.000 evrov brez DDV in napo-

vedalo, da ga bodo do sredine leta 2022 temeljito obnovili in vzpostavili sodoben gozdarski center.

Toda ostalo je le pri velikopoteznih načrtih. Janševa vlada je najprej maja 2022 predčasno razrešila Roberta Tomazina in Andreja Janšo, Golobova vlada, ki jo je nasledila, pa je jeseni istega leta naročila izredno revizijo projekta Marof. Kaj je pokazala, v SiDG ne želijo razkriti. Povedali so zgolj to, da zaradi nakupa Marofa družba ni proti nikomur od zaposlenih izrekla nobenih sankcij.

Marof ne zanima niti države

Od januarja 2023 sta na čelu SiDG **Marko Matjašič** in **Aleš Kadunc**, ki sta prej vodila cerkveno gozdarsko podjetje GG Bled. Kmalu po prevzemu krmila sta se odločila za prodajo Marofa, saj naj bi bila njegova obnova občutno dražja, kot je ocenilo prejšnje vodstvo. Namesto 1,6 milijona evrov naj bi stala okoli štiri milijone.

SiDG je doslej objavil že pet oglasov za prodajo te nepremičnine; prvega 19. junija 2024, zadnjega pred dnevi. Gre za skoraj pol stoletja staro štirinadstropno poslovno stavbo s skupno neto tlorisno površino 1.411,70 m² s pripadajočimi zemljišči in parkirnimi površinami. Junija 2024 so na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca določili izhodiščno ceno 781.000 evrov brez DDV, vendar interesa za nakup

ni izkazal nihče. Vodstvo SiDG je sočasno Marof ponudilo v odkup tudi republiškem stanovanjskemu skladu, ministrstvom za javno upravo in za obrambo ter družbi DEOS, vendar ni zanimal niti njih.

Edini potencialni kupec je ponudil 200.000 evrov

Oktobra 2024 je SiDG objavil še en prodajni oglas, takrat brez določene izhodiščne cene. Pojavil se je en sam kupec, ki bi bil za nepremičnino pripravljen plačati 200.000 evrov, vendar posla niso sklenili. Lani je SiDG naročil novo cenitev in izpeljal še dva prodajna postopka (prvega 25. marca in drugega 28. maja 2025), tedaj po informativni ceni 430.200 evrov brez DDV. »Prejeli nismo nobene ponudbe,« so včeraj za *Dnevnik* pojasnili na SiDG.



Konec lanskega leta je SiDG, da bi Marof lažje prodal, sklenil še pogodbo z nepremičninsko družbo RE/MAX. Ta ga je prodajala med 13. januarjem in 16. februarjem letos, in sicer za 524.844 EUR z DDV. »V času posredovanja nismo prejeli nobenega povpraševanja in na koncu tudi ne nobene ponudbe,« so nam potrdili na SiDG.

Močno preplačani nakup?

Maja 2026 so naročili novo cenitev Marofa (peto v petih letih), po kateri njegova tržna vrednost zdaj znaša vsega 300.000 evrov brez DDV. Po toliko ga tudi prodajajo od 29. maja letos. SiDG je, kot rečeno, to zgradbo s pripadajočimi objekti pred slabimi petimi leti kupil za 925.000 evrov brez DDV, zdaj jo prodaja za pičlih 300.000 evrov brez DDV. Zanimalo nas je, zakaj – kljub draženju nepremičnin – tolikšna razlika med nakupno in prodajno ceno Marofa. Ga je prejšnje vodstvo SiDG leta 2021 močno preplačalo?

»O razlogih za razliko med nakupno in trenutno ocenjeno vrednostjo nepremičnine ne želimo spekulirati. Prav tako nismo usposobljeni za podajo ocene, ali je bila nepremičnina ob nakupu preplačana. Poudarjamo, da smo pred objavo zadnjega javnega postopka izvedli več prodajnih postopkov, nepremičnino oglaševali več kot leto in pol, pristopili k potencialnim institucionalnim kupcem, naročili dve dodatni neodvisni cenitvi, vključili nepremičninsko agencijo in izvedli več javnih zbiranj ponudb. Kljub navedenim aktivnostim trg ni izkazal nobenega interesa za nakup nepremičnine po višjih cenah, zato SiDG pri nadaljnjih postopkih izhaja iz aktualno ugotovljene tržne vrednosti 300.000 evrov, ki jo je določil neodvisni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin,« so nam večeraj pojasnili v SiDG. x

Kam bo šel po novem dobiček SiDG?

Nova vlada Janeža Janše je v koalicijsko pogodbo med drugim zapisala, da bodo dobiček SiDG (lani ga je družba ustvarila 15,3 milijona evrov po davkih) reinvestirali nazaj v gozdno-lesno verigo. Kaj konkretno mislijo s tem, niso navedli, v SiDG pa so nam odgovorili, da o razporejanju bilančnega dobička odloča skupščina družbe (od novembra 2022 to ni več vlada, ampak Slovenski državni holding). »Družba sprejete odločitve lastnika izvaja in jih ne komentira,« so bili glede zapisa v koalicijski pogodbi nove vlade redkobesedni v SiDG.



Marof, pol stoletja stara poslovna zgradba državnega gozdarskega podjetja, v kateri je bil nekoč samski dom, prazen sameva že skoraj pet let. Kupiti ga noče nihče, SiDG